



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 103

12 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3778 ΠΕ (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λεωνιδίου του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

4. Τον Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α)

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 (Φ.Ε.Κ. 137 Α) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα»

6. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 «περί αρμοδιότητος έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ»

7. Τις 426/02 και 346/03 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεωνιδίου για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λεωνιδίου και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 5000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

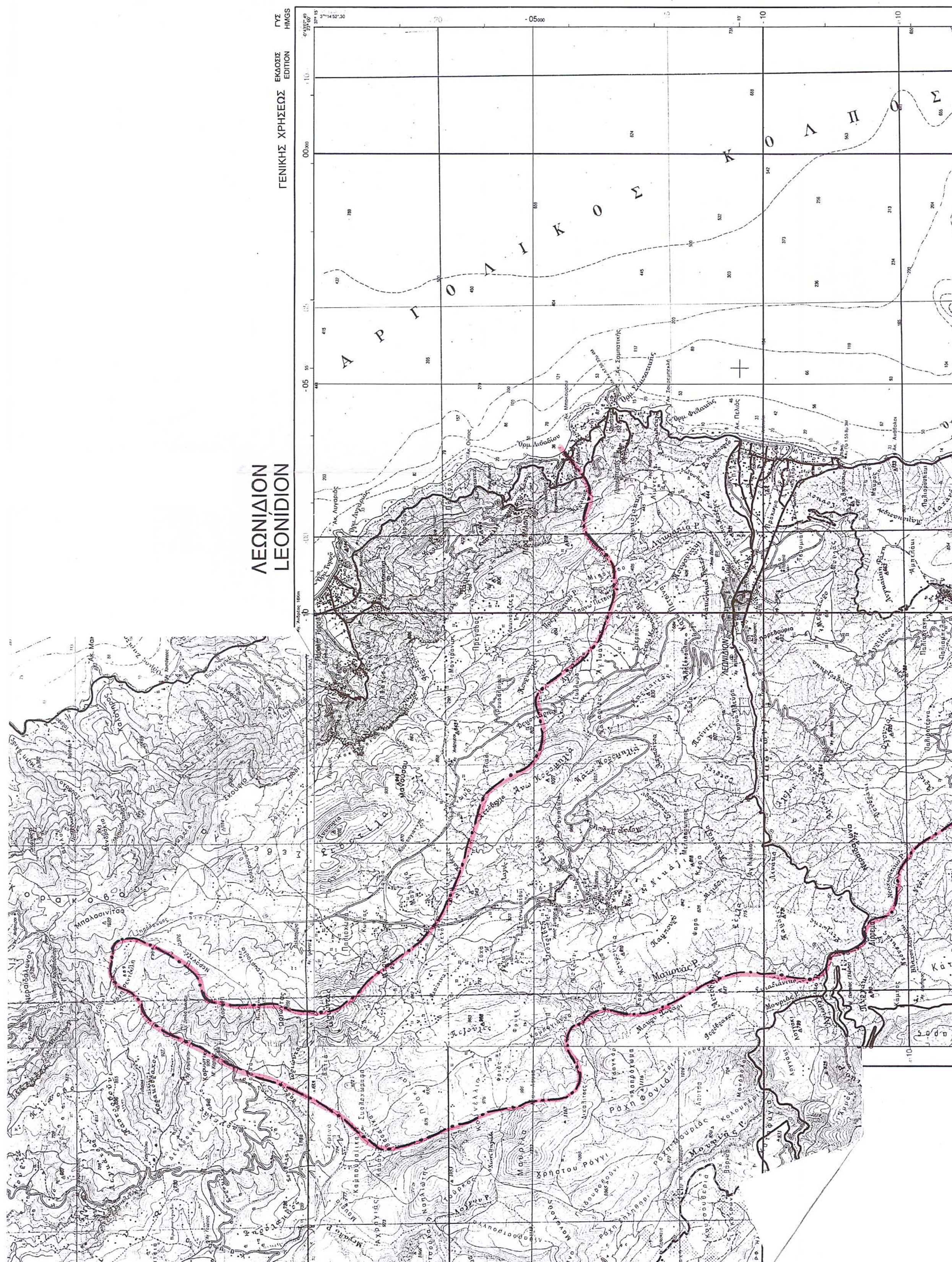
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Λεωνιδίου όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η απόφαση αυτή, με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από τον Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΓΥΣ
HMGS
ΕΚΔΟΣΙΣ
EDITION
ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΛΕΩΝΙΔΙΟΝ
LEONIDION
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Μελέτη Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης
Παραλιακής Ζώνης Λεωνιδίου –
Πουλίθρων - Πραγματευτή και Πηγαδίου

ΟΡΙΑ Γ.Π.Σ.

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΟΡΙΟ ΝΕΟΥ ΟΤΑ
ΚΑΙ ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ.



ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΚΔΟΣΙΣ EDITION ΓΥΣ HMGS 1992

Αριθ. 286 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Ναυπλίου και καθορισμός των όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ324 (75) (Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων της Δ.Α.Κ.Ν.)

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/ 21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Την έγκριση του Γ.Π.Σ. του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Φ.Ε.Κ. 569/Δ/31.10.1985).

8. Την 1934/26.4.1989 έγκριση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ναυπλίου στις ενότητες Πρόνοια - Ν. Βυζάντιο και τμήματος Παλιάς Πόλης και αναθεώρησης των όρων δόμησης (Φ.Ε.Κ. 350/Δ/89).

9. Την 288/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

10. Την 366/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Ναυπλίου για την εξέταση των ενστάσεων κατά της προηγούμενης 288/03 απόφασης και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

11. Την 5179/8.10.2003 βεβαίωση του Δήμου Ναυπλίου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης 366/023 απόφασης.

12. Το Πρακτικό 10/27.11.2003 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Ναυπλίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Ναυπλίου απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:500 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την παραχώρηση λωρίδας πλάτους 4,00 μέτρων για δημιουργία πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό τμήμα του Ο.Τ. Γ324 (75) με την παράλληλη δημιουργία του Ο.Τ. 75 Α με όρους δόμησης του τομέα Γ, την επιβολή πρασιάς πλάτους 6,00 μέτρων περιμετρικά του Ο.Τ. Γ324 (75) και τον καθορισμό των όρων δόμησης στο ανωτέρω Ο.Τ. ως εξής:

Αρτιότητα: 2.000 τ.μ.

- Ποσοστό κάλυψης: 30%
- Συντελεστής δόμησης : 0,45

Μέγιστο ύψος: 11,50 μέτρα.

προκειμένου να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών και να εξασφαλίζεται η νομιμότητα των εγκαταστάσεων.

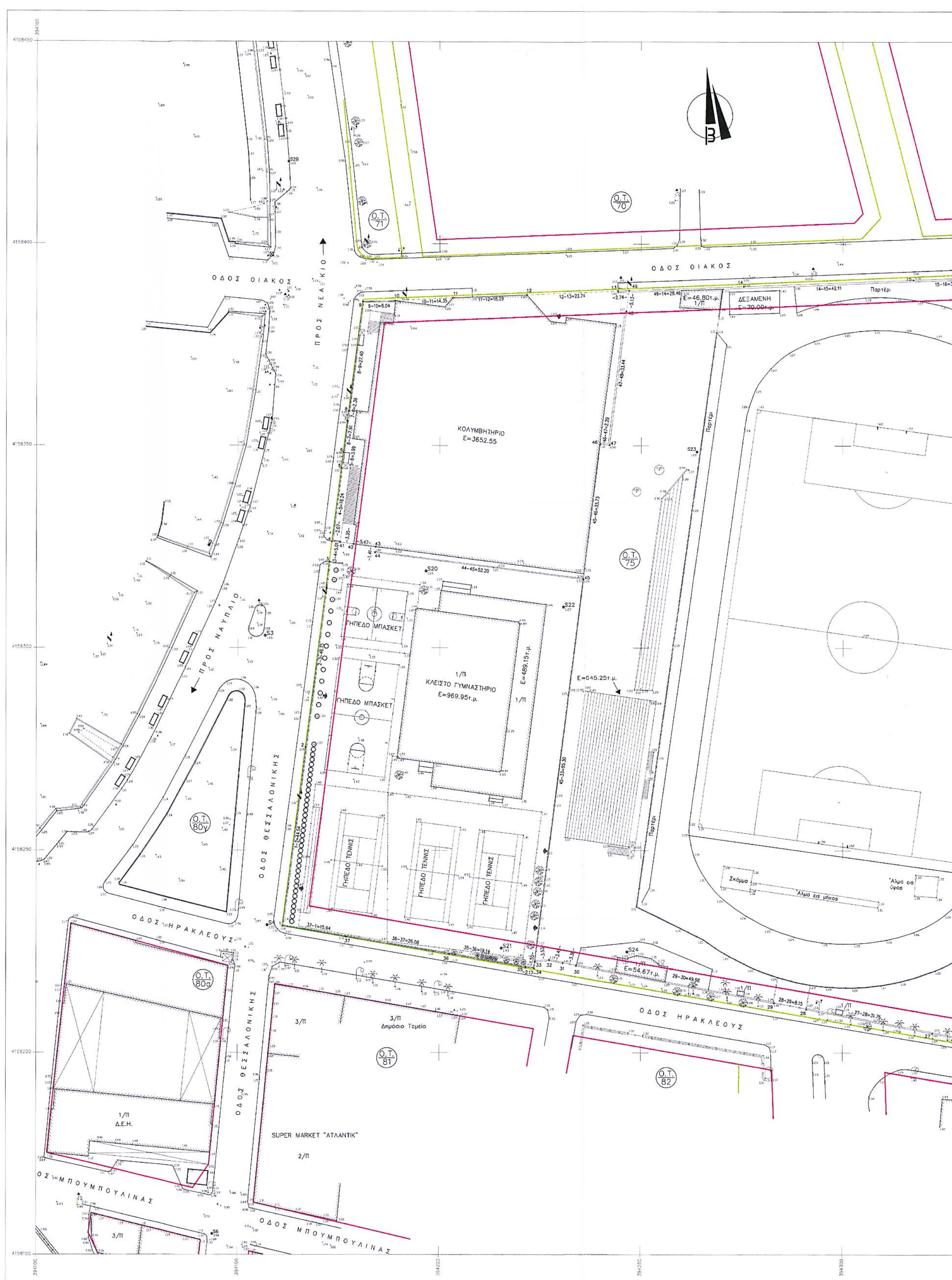
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή, μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Ναυπλίου, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΟΔΟΣ ΟΙΑΚΟΣ
ΠΡΟΣ ΝΕΑΚΙΟ
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 71
Ε=46.80τ.μ. 1/Π
ΔΕΞΑΜΕΝΗ Ε=70.00τ.μ.
Πορτέρι
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ Ε=3652.55
Ο.Τ. 75
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
1/Π ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Ε=969.95τ.μ.
Ε=489.15τ.μ.
Ε=645.25τ.μ.
ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ
ΠΡΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟ
Ο.Τ. 80γ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Σκάμμα
Άλμα εις ύψος
Άλμα εις μήκος
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
Ε=54.67τ.μ.
Ο.Τ. 80α
1/Π Δ.Ε.Η.
3/Π Δημόσιο Ταμείο
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 82
SUPER MARKET "ΑΤΛΑΝΤΙΚ" 2/Π
ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ

Ο.Τ. 66

3/Π

1/Π

1/Ε

Ε=10.58τ.μ.

Ε=47.72τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δημόπουλου Σπυρίδωνος

Ο.Τ. 76

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ

ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ

ΓΗΠΕΔΟ ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ

4/Π

Ο.Τ. 79

Ε=142.87τ.μ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 4.0 Μ

Ο.Τ. 75Α

Ο.Τ. 84

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιοτητα γηπεδου 2.000 Μ2
- Μεγιστο ποσοστο καλυψης 30%
- Μεγιστος συντελεστης δομησης 0,45
- Μεγιστο υψος 11,5 Μ
- Ελαχιστη αποσταση μεταξυ των κτιριων 2,5
- Το προκηπιο (πρασια) ειναι 6 Μ (αποσταση της Ο.Γ απο την Ρ.Γ) ενω στην βορειοανατολικη γωνια ειναι μεγαλυτερη και ταυτιζεται με τον υπαρχοντα μανδροτοιχο

ΕΜΒΑΔΑ

Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-49-14-15-16-50-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1)=34368.22τ.μ., Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας

Ε(4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-49-47-46-45-44-43-42-41-4)=4267.84τ.μ., εμβαδόν κολυμβητηρίου

Ε(1-2-3-4-41-42-43-44-45-33-34-35-36-37-1)=6054.50τ.μ., εμβαδόν κλειστού γυμναστηρίου

Ε(33-45-46-47-48-49-14-15-16-50-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33)=24045.88τ.μ., εμβαδόν χώρου ποδοσφαίρου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	394161.07	4158231.32	19	394377.37	4158211.64
2	394166.80	4158275.49	20	394369.21	4158212.59
3	394172.61	4158321.27	21	394357.80	4158213.96
4	394173.25	4158326.24	22	394357.55	4158206.16
5	394175.57	4158344.33	23	394357.47	4158202.69
6	394176.07	4158348.29	24	394353.89	4158202.94
7	394177.03	4158356.14	25	394353.78	4158198.97
8	394177.42	4158358.50	26	394352.27	4158199.09
9	394180.87	4158385.68	27	394322.23	4158204.79
10	394188.91	4158385.86	28	394291.04	4158210.75
11	394203.24	4158386.63	29	394283.03	4158212.26
12	394221.51	4158387.32	30	394233.91	4158221.49
13	394244.23	4158388.30	31	394230.59	4158222.12
49	394246.97	4158388.41	32	394227.22	4158222.83
14	394275.41	4158389.49	33	394223.71	4158222.40
15	394317.49	4158391.07	34	394223.52	4158220.86
16	394352.44	4158392.44	35	394221.37	4158221.12
50	394363.33	4158348.16	36	394202.51	4158224.37
17	394365.07	4158341.08	37	394176.79	4158228.67
18	394375.61	4158242.63			

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)=0.999737
στο κεντρο φυλλου χαρτου:
ΝΑΥΠΛΙΟΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1: 100.000
φ = 37 45
λ = - 0 45
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας
Ελλειψοειδες G.R.S 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24° Κο = 0.9996
Στο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Πλατος αναφορας 00° 00' 00"

Συνοδεύει αίτ. γνωμοδ. 10/27-11-03 Θέμα 4ο
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

Το παρον συνοδευει τη αριθ. 286/04 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφερειας Πελ/σου
Ο Γ.Γ.Π.Π.
Αντώνης Μανάγκος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

εργο	τοπογραφικο διαγραμμα
εργοδοτης	ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
θεση	Ο.Τ. Γ324 (75)

μελετητες	Γεωργιος Τρικκας
θεμα	αποτυπωση αθλητικων εγκαταστασεων
σχεδιο	
Νο	
κλ	1:500
ημερομηνια	Ιουλιος 2003

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γεωργιος Τρικκας
Τοπογραφος Μηχ/κος

Αριθ. 90 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέου δημοτικού δάσους έκτασης 0,047 στρεμ. στη θέση «Ξηροπόταμος» του Δ.Δ. Οξύνειας Δ. Χασίων Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας (ΦΕΚ 85/18.4.2001 τεύχος Α').

2. Τις διατάξεις του άρθ. 1 και 2 του Ν. 2503/97 «Για την οργάνωση και Διοίκηση της Περιφέρειας».

3. Τη 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001 τεύχος Β') απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κλπ μ' εντολή Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, στον Γεν. Δ/ντη Περιφέρειας, στο Δ/ντη Δασών Περιφέρειας, στον Επιθεωρητή Δασών Περιφ. και στους προϊσταμένους των Δασαρχείων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας» και του άρθρου 12 του Ν. 2040/92.

5. Τη 136/12.1.2004 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Καλαμπάκας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο, με σκοπό την αποκατάσταση φυσικά ή τεχνητά της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από ρίψη μπαζών, δημοτικό δάσος εμβαδού 0,047 στρεμμάτων στη δασική θέση «Ξηροπόταμος» Δ.Δ. Οξύνειας Δ. Χασίων Ν. Τρικάλων όπως απεικονίζεται στο από 5.1.2004 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:100, που συντάχθηκε από το Δασοπόνο Καραγεώργο Θεόδωρο, με στοιχεία περιμέτρου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής. Η έκταση που κηρύσσουμε αναδασωτέα έχει ως όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση (καλλιεργημένος αγρός)

Δυτικά: Ρέμα Ξηροπόταμος

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Αγροτική έκταση (καλλιεργημένος αγρό),

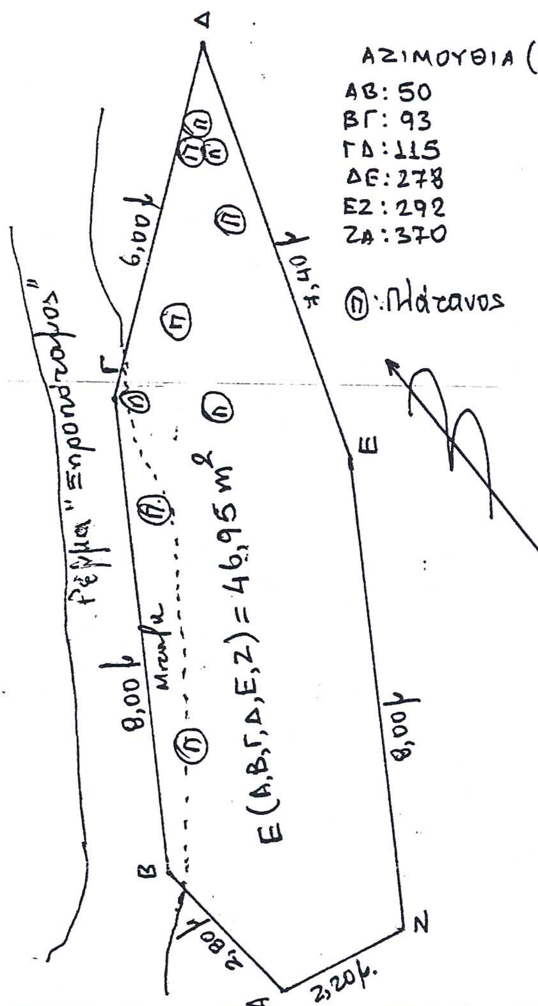
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 16 Ιανουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Τρικάλων
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΙΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοτικής δασικής έκτασης στην οποία προκλήθηκε φθορά δασικής βλάστησης και εναπόθεση μπαζών από τον Αθανάσιο Τασικα, κάτοικο Οξύνειας Δήμου Χασίων στη θέση "Ξηροπόταμος" Δ.Δ. Οξύνειας Δήμου Χασίων και πρόκειται να κηρυχθεί αναδασωτέα._



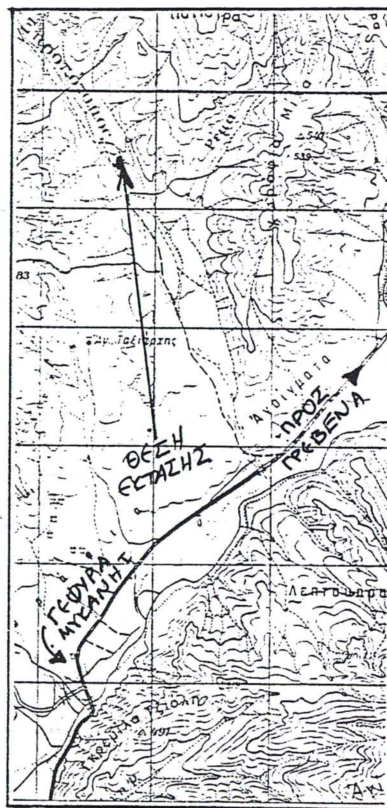
ΑΖΙΜΟΥΘΙΑ (βαθμοί)

ΑΒ: 50
ΒΓ: 93
ΓΔ: 115
ΔΕ: 278
ΕΖ: 292
ΖΑ: 370

Π: Πλάτανος

ΚΛ: 1:100

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛ: 1:50.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Ανήκει στην με αριθμό 90/16-01-04 απόφασή μας.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα 16-01-04 Ο Δ/ντής Δασών Θεόδωρος Ντιντής Δασολόγος με βαθ. Δ/ντή	Καλαμπάκα 5-1-04 Ο Δασάρχης Καλαμπάκας	Καλαμπάκα 5-1-04 Ο Συντάκτης Δασοπόνος ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ